

## ZAPISNIK

Sa 3. Skupštine KG PARK d.o.o. održane 11. travnja 2018. godine, u prostorijama KG Park d.o.o. u Donjem Miholjcu, P. Radića 99, s početkom u 9,00 sati.

Skupština je sazvana pisanim putem. Od pozvanih, skupštini su nazočni članovi Skupštine: Goran Aladić, predsjednik, Dominik Knežević, član skupštine i Zlatko Vuković, član skupštine; Dragana Pnjak, direktorica KG Park d.o.o.; Sara Pobi Stojčević, voditeljica financija i računovodstva u KG Park d.o.o.

Zapisničar je Sara Pobi Stojčević

Za sjednicu Skupštine predložen je slijedeći

### DNEVNI RED

1. Otvaranje Skupštine društva i utvrđivanje broja nazočnih članova
2. Usvajanje zapisnika sa druge (2.) sjednice skupštine održane 09. ožujka 2018. godine,
3. Razmatranje i usvajanje Godišnjeg financijskog izvještaja za KG Park d.o.o. za 2017. godinu
  - a) Donošenje Odluke o usvajanju financijskog izvještaja
  - b) Donošenje Odluke o raspodjeli dobiti,
4. Razmatranje i usvajanje Revizorskog izvješća o financijskom poslovanju KG Park d.o.o., D. Miholjac za 2017. godinu,
5. Informacija o ugovorenim investicijama u 2018. godini i donošenje potrebnih Odluka
6. Informacija o novom načinu očitavanja vodomjera i donošenje potrebnih Odluka
7. Razno

Prijedloga za izmjenu i dopunu dnevnog reda nije bilo te predsjednik skupštine daje dnevni red na usvajanje. Utvrđuje se da je dnevni red prihvaćen jednoglasno.

Prelazi se na rad po točkama dnevnog reda.

**Ad. 1.** Predsjednik Skupštine društva otvara 3. Skupštinu društva i utvrđuje da su nazočni svi članovi Skupštine te da su ispunjeni uvjeti za nastavak rada po utvrđenim točkama dnevnog reda.

**Ad. 2.** Zapisnik sa 2. Sjednice Skupštine dostavljen je članovima skupštine uz poziv za sjednicu. Rasprave po zapisniku nije bilo te je isti usvojen jednoglasno.

**Ad. 3.** Direktorica je u kratkom osvrtu na proteklu 2017. godinu iznijela sljedeće informacije:

U 2017. godini je fakturirano 390328 m<sup>3</sup> vode što je za razliku od 2016. godine povećanje od 12452 m<sup>3</sup> ( 2016. – 377876 m<sup>3</sup> ) – 3,2%. Fizičkim osobama je fakturirano 315902 m<sup>3</sup> što je za 4532 m<sup>3</sup> vode više nego 2016. godine – 311370 m<sup>3</sup> ( 3,58 % ). Pravnim osobama smo fakturirali 74426 m<sup>3</sup> vode što je za 7920 m<sup>3</sup> više nego 2016. godine ( 66506 m<sup>3</sup> ) ili oko 10,65% ali je daleko manje od 1997. godine kada je fakturirano 143000 m<sup>3</sup> vode što je za 68574 m<sup>3</sup> vode više ili čak 92% više, što je sigurno bitan indikator stanja gospodarstva na distributivnom području KG Park. Od ukupno fakturirane vode za piće 80,93% fakturirano je fizičkim osobama, a pravnim osobama je fakturirano 19,07%. Ako te kubike podijelimo na distributivno područje onda možemo reći da se od ukupno fakturirane vode na području D. Miholjca fakturira 87,5% ( 341469 ), na području općina Magadenovac 9,7% (37681) i na području općine Viljevo 2,8% ( 11178 ) što nam predstavlja veliki problem u održavanju zdravstveno ispravne vode za piće u vodovodnoj mreži te općine. Ako sve ovo pretvorimo u kune onda smo u 2017. godini fakturirali 4.054.617,34 kn i od toga naplatili 3.827.332,49 kn ( 94,39% ). Ukupna količina fakturirane vode je relativno mala ako se uzme u obzir kapacitet postrojenja. Naime mi koristimo samo oko 25% kapaciteta.

U 2017. godini montirano je 41 novih priključaka, za razliku od 2016 kada je montirano 60 novih priključaka, 2017. godinu smo završili sa ukupno 3751 priključak na javnu vodoopskrbu. Na području grada D. Miholjca imamo 3117 priključka ili 83,11%, na području općine Magadenovac imamo 509 priključka ili 13,56% i na području općine Viljevo imamo 125 priključaka ili 3,33%. Iako svake godine bilježimo malo povećanje broja priključaka važno je napomenuti da smo u 2017. godini imali 520 priključaka ( oko 14% ) u funkciji pasivnog potrošača što znači da je priključak izveden ali nema potrošnje vode što uzrokuje troškove na distribuciji ( ispiranje cjevovoda, zamjenu vodomjera, ... ), a bez prihoda varijabilnog dijela cijene vodne usluge. Na području grada D. Miholjca ima 369 ili cca 12% pasivnih priključaka, u općini Magadenovac ima 126 ili cca 25% pasivnih priključaka i u općini Viljevo ima 25 ili 20% pasivnih priključaka.

U 2017. godini KG Park postao je ponosan vlasnik još jednog certifikata – sustav gospodarenja ( upravljanja ) energijom uskladili smo sa normom ISO 50001.

Jednoglasno je usvojen Godišnji financijski izvještaj za KG Park d.o.o. za 2017.godinu te je donesena Odluka o raspodjeli dobiti

**Ad. 4.** Jednoglasno je usvojeno Revizorsko izvješće o financijskom poslovanju KG Park d.o.o., D. Miholjac za 2016. godinu

**Ad.5.** S obzirom da na prošloj skupštini nije bio prisutan predstavnik Općine Magadenovac, Direktorica je ukratko ponovila da je s Hrvatskim vodama ugovoreno financiranje sljedećih investicija:

1. Izrada studijske dokumentacije na području grada Donjeg Miholjca – izrada studije izvodljivosti za prijavu projekata na EU sufinanciranje (aglomeracije Donji Miholjac, Viljevo, Magadenovac). Ukupan trošak izrade studijske dokumentacije je 124.600,00 od toga 85 % (105.910,00 kn) plaćaju HV dok 15% (18.690,00 kn) plaćaju JLS.
2. Izrada idejnog projekta dogradnje objekta za obradu/rekuperaciju otpadne vode od pranja filtera na vodocrpilištu u D. Miholjcu. Ukupan trošak izrade idejnog projekta

je 198.500,00 kn od toga 80 % (158.800,00 kn) plaćaju HV dok 20% (39.700 kn) plaćaju JLS.

3. Izrada glavnog projekta dogradnje objekta za obradu/rekuperaciju otpadne vode od pranja filtera na vodocrpilištu u D. Miholjcu. Ukupan trošak izrade glavnog projekta je 198.500,00 kn od toga 80 % (158.800,00 kn) plaćaju HV dok 20% (39.700 kn) plaćaju JLS.
4. Izrada troškovnika za nabavu roba i usluga UPOV-a D. Miholjac, nadogradnja UPOV - a D. Miholjac, stručni nadzor nad nadogradnjom UPOV-a D.Miholjac. Procijenjena vrijednost ove investicije je 900.000 kn od toga 80 % plaćaju HV ( oko 720.000,00 kn), a 20 % (oko 180.000,00) plaćaju JLS.

Ukupni udio jedinica lokalne samouprave iznosi oko 278.000,00 kn

Gradonačelnik Goran Aladić, predložio je sljedeći omjer financiranja:

Grad Donji Miholjac – 50 %

Općina Magadenovac – 25%

Općina Viljevo – 25 %

Ostali članovi skupštine nisu se složili s predloženim omjerom financiranja te je dogovoreno da se po navedenom omjeru plati samo Izrada idejnog projekta dogradnje objekta za obradu/rekuperaciju otpadne vode od pranja filtera na vodocrpilištu u D. Miholjcu jer je ta obveza već dospjela.

Naknadno će se dogovoriti omjer financiranja za sve buduće investicije.

**Ad.6.** Temeljem zakona o normizaciji i mjeriteljstvu obvezni smo svakih 5 godina baždarići vodomjere. Direktorica je informirala prisutne članove skupštine o novom načinu očitavanja vodomjera. Plan je da se na područje Općine Viljevo, Općine Magadenovac i prigradskih naselja Donjeg Miholjca ugrade vodomjeri s mogućnošću daljinskog očitavanja. S obzirom na raspored priključaka na tim područjima potrebno je puno vremena za očitavanje vodomjera, često je zbog vremenskih i ostalih uvjeta vodomjere nemoguće očitati te bi ovakav sustav omogućio brzo i točno očitavanje vodomjera. S obzirom da KG Park ne može sam financirati ovu investiciju, predloženo je da jedinice lokalne samouprave financiraju vodomjere na svom, a KG Park financira aplikaciju i opremu za daljinsko očitavanje vodomjera.

Odluka nije donesena, članovi skupštine su zaključili da takvu odluku mora donijeti gradsko, odnosno općinska vijeća.

Budući je dnevni red iscrpljen, a daljih rasprava nije bilo predsjednik skupštine zaključuje sjednicu skupštine u 10,00 sati.

ZAPISNIČAR:  
Sara Pobi Stojčević

*Pobi S.*

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:  
Goran Aladić

*Goran Aladić*