

ZAPISNIK

Sa 2. Skupštine KG PARK d.o.o. održane 31. ožujka 2017. godine, u prostorijama KG Park d.o.o. u Donjem Miholjcu, P. Radića 99, s početkom u 9,00 sati.

Skupština je sazvana pisanim putem. Od pozvanih, skupštini su nazočni članovi Skupštine: Zoran Kovač, predsjednik; Tihomir Hajduković umjesto Tomislava Mađarića, člana skupštine; Zlatko Vuković, član skupštine; Dragana Pnjak, direktorica KG Park d.o.o.; Sara Pobi Stojčević, voditeljica financija i računovodstva u KG Park d.o.o.

Zapisničar je Sara Pobi Stojčević

Za sjednicu Skupštine predložen je slijedeći

DNEVNI RED

1. Otvaranje Skupštine društva i utvrđivanje broja nazočnih članova
2. Usvajanje zapisnika sa prve (1) sjednice skupštine održane 08. prosinca 2016. godine,
3. Razmatranje i usvajanje Godišnjeg financijskog izvještaja za KG Park d.o.o. za 2016. godinu
 - a) Donošenje Odluke o usvajanju financijskog izvještaja
 - b) Donošenje Odluke o raspodjeli dobiti,
4. Razmatranje i usvajanje Revizorskog izvješća o financijskom poslovanju KG Park d.o.o., D. Miholjac za 2016. godinu,
5. Donošenje Odluke o dopuni cjenika vodnih usluga KG Park d.o.o., Donji Miholjac,
6. Informacija o potrebnim aktivnostima na izradi studijsko – projektne dokumentacije za odvodnju na distributivnom području KG Park d.o.o., D. Miholjac i donošenje potrebnih Odluka,
7. Informacija o financijskoj situaciji kapitalne investicije: izgradnja i opremanje zamjenskog zdenca Z – 3A na vodocrpilištu u Donjem Miholjcu
8. Informacija o stanju kredita PBZ-a
9. Razno

Prijedloga za izmjenu i dopunu dnevnog reda nije bilo te predsjednik skupštine daje dnevni red na usvajanje. Utvrđuje se da je dnevni red prihvaćen jednoglasno.

Prelazi se na rad po točkama dnevnog reda.

Ad. 1. Predsjednik Skupštine društva otvara 2. Skupštinu društva i utvrđuje da su nazočni svi članovi Skupštine te da su ispunjeni uvjeti za nastavak rada po utvrđenim točkama dnevnog reda.

Ad. 2. Zapisnik sa 1. Sjednice Skupštine dostavljen je članovima skupštine uz poziv za sjednicu. Rasprave po zapisniku nije bilo te je isti usvojen jednoglasno.

Ad. 3. Direktorica je obavijestila članove skupštine da je od investicija u 2016. godini izgrađen i opremljen novi zdenac na vodocrpilištu, izrađen projekt odvodnje u Ulici I. Zajca i ishodovana Građevna dozvola. Podsjetila je i da je tijekom 2016. godine na Trgovačkom sudu u Osijeku proveden prijenos dijela udjela na Općinu Magadenovac u nominalnom iznosu 1.368.500,00 kuna s kojim Općina Magadenovac sudjeluje u temeljnom kapitalu društva i na Općinu Viljevo u nominalnom iznosu od 940.800,00 kuna s kojim Općina Viljevo sudjeluje u temeljnom kapitalu Društva. Temeljni kapital u 2016. godini iznosio je 30.086.300,00 kuna i nakon podjele Grad D. Miholjac ima 92,32 % (27.777.000,00 kn), Općina Magadenovac ima 4,55 % (1.368.500,00 kn) i Općina Viljevo ima 3,13 % (940.800,00 kn).

Direktorica je dala nekoliko informacija o vodoopskrbi: „U 2016. godini je fakturirano 377876 m³ vode što je za razliku od 2015. godine smanjenje od 14805 m³ (2015. – 392681 m³) – 3,8%. Fizičkim osobama je fakturirano 311370 m³ što je za 11540 m³ vode manje nego 2015. godine – 322910 m³ (3,58 %) i sada smo još dalje od 2012. godine kada je fizičkim osobama fakturirano najviše i to 327395 m³ donosno 16025 m³ više. Pravnim osobama smo fakturirali 66506 m³ vode što je za 3265 m³ manje nego 2015. godine (69771 m³) ili oko 4,68% ali je daleko manje od 1997. godine kada je fakturirano 143000 m³ vode što je za 76494 m³ vode više ili čak 116% više, što puno govori o stanju industrije na distributivnom području KG Park. Od ukupno fakturirane vode za piće 82,4% fakturirano je fizičkim osobama, a pravnim osobama je fakturirano 17,6%. Ako te kubike podijelimo na distributivno područje onda možemo zaključiti da se od ukupno fakturirane vode na području D. Miholjca fakturira 88,33% (333785), na području Magadenovca 9,5% (35892) i na području općine Viljevo 2,17% (8199) što nam predstavlja veliki problem u održavanju zdravstveno ispravne vode za piće. Ako sve ovo pretvorimo u kune onda možemo reći da smo u 2016. godini fakturirali 4.061.519,00 kn i od toga naplatili 3.876.599,99 kn (95,44%). Ukupna količina fakturirane vode je relativno mala ako se uzme u obzir kapacitet postrojenja. Naime mi koristimo samo oko 25% kapaciteta, a troškovi održavanja same tvornice za proizvodnju vode i UPOV se povećavaju (što se i vidi iz financijskog izvješća) jer se moraju plaćati različiti servisi opreme, održavanje, zamjena opreme, a radi se o vrijednosti 30 mil kuna na vodocrpilištu i toliko na UPOV-u. U 2016. godini montiran je 60 novih priključaka, za razliku od 2015 kada je montiran 81 novi priključak, 2016. godinu smo završili sa ukupno 3710 priključaka.“

Direktorica se osvrnula i na odvodnju te dala sljedeće informacije: „U 2016. godini smo pročistili 388099 m³ otpadne vode, a fakturirali 266388 m³ što znači da smo gratis pročistili 121711 m³ otpadne vode. Cijena usluge skupljanja i pročišćavanja otpadnih voda je 1,65 kn/m³ otpadne vode još od 2011. godine kada niti nismo imali biološku obradu otpadnih voda, niti obradu mulja i pogotovo zbrinjavanje otpada iz procesa obrade otpadnih voda. Ako kubike pretvorimo u kune onda je naplaćeno 251.425,00 kuna otpadne vode, a samo troškovi električne energije na pročištaču i crpnim stanicama na odvodnji za 2016. godinu iznose 160.208,22 kn. Troškove koje imamo na odvodnji znači troškovi električne energije, troškovi analiza ovlaštenog laboratorija za otpadne vode i sve vrste otpada, troškovi zbrinjavanja mulja i da ne nabrajam dalje ne mogu se financirati iz cijene skupljanja i pročišćavanja otpadnih voda, a pogotovo ako

tome dodamo i troškove financijskog leasinga za Canal- Jet. Smatram da bi se cijena pročišćavanja morala korigirati odnosno uskladiti sa troškovima.“

Za kraj je dala nekoliko informacija o prihodima, kreditima i potraživanjima: „Iako se trend smanjenja prihoda nastavio i u 2016. godini, uspjeli smo dozvoljeni iskorišteni minusa na žiro računu Hypo banke sa 1.400.000,00 kn u 2014. godini smanjiti na 900.000,00 kn u 2015., a sredinom 2016. godine minus po žiro računu sveli smo na nulu. U 2016. godini uplaćeno je ukupno 1.850.233,67 kn obveza prema bankama (kredit PBZ, ZABA, SG leasing), od toga je Grad sufinancirao 427.560,32 kn što znači da je Park platio 1.422.673,35 kn. Ali ukupan iznos fakturirane naknade za razvoj za 2016. godinu iznosi 988.956,40 kn, a naplaćena naknada iznosi 944.436,90 kn što znači da nam za otplatu kredita nedostaje godišnje 478.236,45 kn ili oko 26% odnosno taj dio plaćamo iz redovne cijene vode. Najveće potraživanje imamo od Grada, a odnosi se na cesiju kojom je u 2015. godini prebačeno potraživanje na Grad koje se odnosi na Ugovor o zajmu od 20.11.2013. godine potpisano između Park-a i Doroslova i to na iznos 455.239,00 kn. Prema obostrano prihvaćenom Ugovoru o zajmu rok povrata bio je 20.05.2014. godine. Nova cesija koja je potpisana između Grada, Doroslova i Parka ima dospjeće plaćanja 6 mjeseci odnosno 16.05.2016., a do sada po toj cesiji nije realizirano ništa. Smatram da bi ovu obvezu trebalo početi vraćati kako bi društvo Park postalo likvidnije. Na dan 30. 03. 2017. dug Grada prema KG Park-u je ukupno 573.676,49 kn.“

Jednoglasno je usvojeno Godišnji financijski izvještaj za KG Park d.o.o. za 2016. te donesena Odluka o raspodjeli dobiti.

Ad. 4. Jednoglasno je usvojeno Revizorsko izvješće o financijskom poslovanju KG Park d.o.o., D. Miholjac za 2016. godinu.

Ad.5. Direktorica je upoznala članove skupštine da je KG Park d.o.o., D. Miholjac od RRIF d.o.o. za poslovne usluge Zagreb dobio pismeno očitovanje u kojem, između ostaloga, piše: „...ako obavljanje iznajmljivanja opreme (strojeva) obavlja u manjem opsegu ili se uobičajeno obavlja uz upisanu djelatnost, nije riječ o obavljanju neregistrirane djelatnosti već je obavljanje takve djelatnosti Zakonom dopušteno“. To znači da možemo kamion Canal Jet i bagere ponuditi drugima, a prije toga formirati cijenu. Prijedlog o dopuni cjenika vodnih usluga KG Park d.o.o., Donji Miholjac je jednoglasno usvojen, te je donesena Odluka o dopuni cjenika vodnih usluga KG Park d.o.o., Donji Miholjac.

Ad.6. Direktorica je upoznala članove skupštine da je KG Park d.o.o., D. Miholjac potpisao Ugovor o sufinanciranju studijsko – projektne dokumentacije za odvodnju sa Hrvatskim vodama. Slijedom navedenog, skupština mora donijeti slijedeće Odluke: Odluku u kojoj se nalaže KG Park-u d.o.o. D.Miholjac izvođenje svih potrebnih aktivnosti vezanih uz realizaciju spomenute investicije te se ovlašćuje Uprava društva na zaključenje svih ugovora vezanih uz realizaciju spomenute investicije uključujući i onih ugovora čija vrijednost prelazi iznos od 200.000,00 kn i Odluku u kojoj se Grad Donji Miholjac obvezuje da će osigurati 15% sredstava potrebnih za spomenutu investiciju. Svi prijedlozi su jednoglasno prihvaćeni.

Ad.7. Direktorica je upoznala članove skupštine da je investicija iz 2016. godine koja se odnosi na izgradnju i opremanje novog zdenca završena u 11. mjesecu 2016. godine. Ukupna vrijednost radova je 664.824,36 kn i prema Ugovoru, Hrvatske vode su platile 80 % odnosno 531.859,49 kuna. Obveza Grada Donjeg Miholjca je 132.964,87 kn. Do dana 31. 03. 2017.

godine Grad Donji Miholjac je platio 120.000,00 kuna, a Gradonačelnik se obvezao da će ostatak, tj. 12.964,87 kn biti plaćeno do 01.05.2017. godine.

Ad.8. Direktorica je upoznala članove skupštine o dosadašnjim uplatama KG Park – a za kredit PBZ. Do sada je KG Park d.o.o. plaćao spomenuti kredit po fakturiranoj naknadi za razvoj što nije u skladu sa Sporazumom o otplati dugoročnog kredita potpisanog između Grada D. Miholjca i KG Park-a d.o.o. u kojoj piše da je KG Park d.o.o. obavezan uplaćivati PBZ-u prikupljenu naknadu za razvoj, a ne fakturiranu naknadu za razvoj. Slijedom navedenog, direktorica i predsjednik skupštine, ujedno i gradonačelnik Grada D. Miholjca, potpisali su Zapisnik o usklađenju po kojem se jasno vidi da je KG Park d.o.o., D. Miholjac do sada platio 88.261,84 kn više za spomenuti kredit PBZ .

Ad.9. Pod točkom „Razno“ direktorica je upozorila na vrlo malu potrošnju vode na području Općine Viljevo. Istaknula je da je broj priključaka na području Općine Viljevo jako mala odnosno svega 15,5% za cijelu Općinu. U naselju Viljevo priključenost je 12%, u V. Cretu je 19%, u Ivanovu 23%, u Blanju 19% i u Kapelni 27%. U 2016. godini u cijeloj Općini Viljevo fakturirano je samo 8199 m³ vode za piće. Ako se uzme u obzir dužina vodovodne mreže u Općini Viljevo, može se izračunati da voda u cijevima stoji oko 30 dana što nije dozvoljeno. Kako bi voda bila zdravstveno ispravna na svakom mjestu potrošnje, potrebno je vrlo često ispirati vodovod, što značajno povećava troškove KG Park-a d.o.o. D. Miholjac. Slijedom navedenog, g. Tihomir Hajduković rekao je da zna za problem i da će pokušati, kroz informiranje ljudi o dobrobitima priključenja na mjesnu vodovodnu mrežu i sufinanciranje priključaka povećati priključenost i potrošnju na području Općine Viljevo.

Direktorica je obavijestila da KG Park d.o.o. ima jedan (prvi) zahtjev za priključkom u naselju Bockovac i da je potrebno izvršiti ispiranje i dezinfekciju vodovoda prije priključenja. Budući da se radi o značajnim troškovima, direktorica smatra da Općina Viljevo treba nadoknaditi spomenute troškove. G. Hajduković je obećao da će o spomenutom razgovarati u Općini.

Budući je dnevni red iscrpljen, a daljih rasprava nije bilo predsjednik skupštine zaključuje sjednicu skupštine u 10,00 sati.

ZAPISNIČAR:
Sara Pobi Stojčević

Pobis.

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE:
Zoran Kovač

